

Протокол о результатах аукциона № 693

г. Новосибирск

26 апреля 2018 года

Организатор аукциона: мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска.

Аукцион проводит комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Кузнецов Ю. А., Иванова М. Л., Столбов В. Н., Зверев И. А., Бжеличенко А. С., Бондаренко С. В., Науменко В. В., Плотников Д. В., Пляскина А. А., Сальников Р. В., Стасенко Н. Н., Строканева Е. Е., Такмакова М. Б., Трубников С. М., Шабунина Ю. Л., Шмаков Е. В.

Место, дата и время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 26 апреля 2018 года в 10:00.

1. Предмет аукциона: аукцион проводится на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Ленинском районе города Новосибирска по ул. Большой, 274а, для строительства.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 12.03.2018 № 854 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Большой, 274а».

Извещение о проведении аукциона опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 11 от 22.03.2018 и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru.

2. Информация о земельном участке:

Площадь земельного участка – 1528 кв. м

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:061351:126.

Сведения о правах на земельный участок: неразграниченная государственная собственность.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – склады (6.9) – промышленные базы; склады.

Начальный размер годовой арендной платы – 377 000,00 рублей.

Задаток – 250 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 10 000,00 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 18 месяцев.

Участники аукциона ознакомлены с информацией о земельном участке, его особенностями.

3. УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА:

3.1. Общество с ограниченной ответственностью «СИАЛ», ИНН 5403363542, ОГРН 1145476131569.

Задаток в сумме 250 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 27.03.2018 № 20 и подтвержден выпиской со счёта от 25.04.2018 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 1

подпись участника _____

3.2. Общество с ограниченной ответственностью «Барс», ИНН 5451110527, ОГРН 1055470008813.

Задаток в сумме 250 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 09.04.2018 № 1190 и подтвержден выпиской со счёта от 25.04.2018 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 2

подпись участника _____

3.3. Общество с ограниченной ответственностью «АрСТ плюс», ИНН 5401365696, ОГРН 1135476029336.

Задаток в сумме 250 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 12.04.2018 № 144 и подтвержден выпиской со счёта от 25.04.2018 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 3

подпись участника

Белогорев Р.А. по дов.

3.4. Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕРСТРОЙ ИНВЕСТ», ИНН 5401964467, ОГРН 1165476133657.

Задаток в сумме 250 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 19.04.2018 № 157 и подтвержден выпиской со счёта от 25.04.2018 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 4

подпись участника

Морозов А.В.

3.5. Общество с ограниченной ответственностью «Агра», ИНН 5448456500, ОГРН 1145476152766.

Задаток в сумме 250 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 13.04.2018 № 35 и подтвержден выпиской со счёта от 25.04.2018 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 5

подпись участника

Тютенев С.И. (по доверенности)

Предпоследнее предложение о размере арендной платы 547 000 рублей сроком
участком № 4 - ООО «Интерстрой Инвест», г. Новосибирск, ул. Губкина-
Ская, 8-264

Последнее предложение о размере арендной платы 557 000 рублей сроком
участком № 2 - ООО «Сиаи», г. Новосибирск, ул. Сибирская - Глобал-
ув, 62

4. Результаты аукциона:

4.1. Комиссия приняла решение признать победителем аукциона участника № 1 – ООО «Сиаи», предложившего наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок, расположенный по адресу: город Новосибирск, Ленинский район, ул. Большая, 274а в сумме: 557 000 (пятьсот пятьдесят семь тысяч) рублей.

4.2. Победитель обязан вносить арендную плату ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска) ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКТМО 50701000, БИК 045004001, Счет 40101810900000010001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск. Код Бюджетной классификации: 74011105012040000120. Задаток, внесенный в сумме 250 000,00 (Двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, засчитывается в счет погашения арендной платы за земельный участок.

5. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

6. Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном

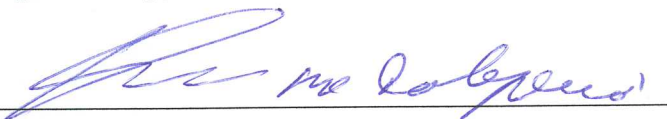
сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора.

7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

8. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.


9. Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от самовольных строений, выявленных им самовольно установленным металлическим гаражам, погребам и других конструкций, а так же зеленых насаждений.

Победитель аукциона



26 апреля 2018 года

Председатель комиссии



Ю. А. Кузнецов